

Epävirallinen asuntoministerikokous 11.–12.5.2026, Nikosia, Kypros

Kokous

Epävirallinen asuntoministerikokous 11.–12.5.2026

Epävirallisessa asuntoministerikokouksessa käytiin keskustelu edullisen ja kestävästä asumisen edistämisestä. Erityisesti esillä olivat teemoina prosessien yksinkertaistaminen asuntorakentamisen kiihdyttämiseksi, uusien asuntorakentamisen investointien vauhdittaminen sekä rakentamisen innovaatioiden edistäminen. Suomea kokouksessa edusti valtiosihteeri Mika Nykänen.

Rakentamisen menettelyjen yksinkertaistaminen ja asuntotarjonnan nopeuttaminen

Kokouksen keskustelussa tunnistettiin niin komission kuin jäsenvaltioiden taholta asuntopolitiikan kuuluvan jäsenvaltioiden toimivaltaan. Komission rooli tulee olemaan jäsenvaltioiden tukeminen niiden asuntopoliittisten tavoitteiden saavuttamiseksi. Komissio tulee vuonna 2027 esittelemään normiston yksinkertaistamiseen pyrkivän kokonaisuuden (Housing Simplification Package), jolla voidaan nopeuttaa prosessien läpimenoaikaa ja laskea rakentamisen kustannuksia.

Keskustelussa keskityttiin hallinnollisten menettelyjen yksinkertaistamiseen ja byrokratian vähentämiseen keskeisinä keinoina nopeuttaa asuntoprojektien ja peruskorjausten toteuttamista. Yleisesti todettiin, että hallinnollinen monimutkaisuus, pitkät prosessit ja päällekkäiset toimivaltuudet nostavat kustannuksia ja viivästyttävät asuntotarjonnan kasvua. Keskustelussa korostui, että menettelyjä tulee yksinkertaistaa siten, että samalla ympäristön kestävyys, saavutettavuus ja sosiaalinen koheesio voidaan turvata. Tämä on mahdollista löytämällä tasapaino tehokkuuden ja sääntelyn välillä.

Useissa puheenvuoroissa korostuivat digitalisaation tarjoamat mahdollisuudet prosessien kehittämisessä. Myös uusien rakentamisen innovaatioiden merkitystä korostettiin rakennusalan tuottavuuden kasvattamiseksi ja ilmasto- ja ympäristötavoitteiden saavuttamiseksi.

Investointien mobilisointi ja markkinatasapainon palauttaminen

Toinen kokouksen keskustelun painopiste oli asuntosektorin investointien lisäämisessä. Useat jäsenvaltiot korostivat tarjonnan kasvattamisen merkitystä Euroopassa esiintyvän asumista koskevien haasteiden ratkaisemisessa. Osa jäsenvaltioista korosti myös markkinoiden toimivuuden ensisijaisuutta ja sitä, että valtaosa asuntomarkkinoista perustuu vapaarahoitteiseen toimintaan ja vapaaseen kilpailuun.

Keskustelussa käsiteltiin asuntoinvestointeja haastavia tekijöitä, kuten rakentamiskustannusten nousua, korkeita korkoja, rakentamisen vähenemistä sekä asuntojen hintojen ja vuokrien jatkuvaa nousua. Monet jäsenvaltiot korostivat kohdennettujen politiikkatoimien, tehokkaampien investointikannusteiden ja innovatiivisten rahoitusvälineiden tarvetta. Keskustelussa nostettiin esille myös tarve komission toimille ja ohjeille jäsenvaltioiden toimintaedellytysten mahdollistajana asuntorakentamisen tukemisessa sekä julkisen velan (EDP) luokittelukysymyksissä kansantalouden tilinpidossa.

Keskustelussa kiinnitettiin huomiota julkisen ja yksityisen sektorin yhteistyön (PPP) vahvistamiseen sekä yleisen eurooppalaisen tason koordinoinnin parantamiseen, muun muassa yleiseurooppalaisen kohtuuhintaisen ja kestävästä asumisen investointialustan kautta (Pan-European Investment Platform).

Kokouksen päätteeksi puheenjohtaja korosti koordinoitua ja monitasoista toiminnan tarvetta sekä tiiviimpää yhteistyötä jäsenvaltioiden ja EU-instituutioiden välillä. Komissio on käynnistämässä eri tason toimijoista koostuvan asuntoallianssin (Housing Alliance) toimintaa. Ilmoittautuminen halukkuudesta osallistua tällaiseen useiden toimijoiden yhteistyöhön asumisen kehittämiseksi on alkamassa lähiaikoina.

Suomen edustajat

Valtiosihteeri Mika Nykänen, ympäristöministeriö

Asuntoneuvos Tommi Laanti, ympäristöministeriö